

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 15A
Regnskab for året 2023





AFDELING 15A

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	16

AFDELING 15A
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	85	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 15A		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Holme Byvej, 8270 Højbjerg P.Langs Vej, 8270 Højbjerg		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
184514					
Matrikeltekst					
17 D m.fl, Holme By, Holme					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		45	3.652	1	45,0
	1	6	300	1	6,0
	2	11	830	1	11,0
	3	16	1.408	1	16,0
	4	12	1.114	1	12,0
Ungdomsboliger		4	208	1	4,0
	1	1	44	1	1,0
	2	3	164	1	3,0
Boligoplysninger i alt		49	3.860		49,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	7	344	1	7,0
	2	14	994	1	14,0
	3	16	1.408	1	16,0
	4	12	1.114	1	12,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		49	3.860		49,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El - måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsvingsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Ja				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	49	3860			15-11-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	49	3860			
Boliger i tæt / lavt byggeri					
Boligafgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m²	i %	På årsbasis
Leje pr. m² på balancetidspunktet:	980,07	01-01-2023	19,79	2,06	76.416,00

AFDELING 15A
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	986.647	982.000	980.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	198.237	199.000	199.800
107		Vandafgift	0	5.000	5.000
109		Renovation	73.740	77.000	103.000
110		Forsikringer	62.221	63.000	88.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	8.666	4.000	5.000
		3. Målerpasning m.m.	10.696	13.000	12.800
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	239.500	240.000	259.000
	3	2. Dispositionsfond	29.056	29.000	32.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		2. G-indsud	97.787	90.000	97.800
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	719.904	720.000	802.400
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	321.155	314.000	373.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	205.457	193.000	187.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	1.212.127	846.000	876.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.212.127	-846.000	-876.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	146.300	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-146.300	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	72.797	80.000	77.000
119	9	Diverse udgifter	26.258	56.000	56.000
119.9		Variable udgifter i alt	625.667	643.000	693.000
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.372.000	1.372.000	1.372.000
122.1	11	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	135.360	135.000	135.000
123	12	Tab ved fraflytninger	17.000	17.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.524.360	1.524.000	1.507.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.856.578	3.869.000	3.982.400

AFDELING 15A
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	13	Afdrag (kto. 303.1)	79.876	93.000	75.000
	14	Renter m.v.	11.710	0	17.000
	15	Administrationsbidrag	1.355	0	2.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejde i alt	92.941	93.000	94.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	7.418	4.000	7.300
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.570	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-9.570	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	40.325	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-22.832	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-17.493	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter gæld til foreningen	19.887	0	0
		3. Diverse renter	83.352	5.000	5.000
134	16	Korrektioner vedr. tidligere år	5.836	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	209.434	102.000	106.300
139		Udgifter i alt	4.066.013	3.971.000	4.088.700
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	23.525	0	0
140		Overskud i alt	23.525	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.089.538	3.971.000	4.088.700

**AFDELING 15A
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	17	1. Almene familieboliger	-3.631.560	-3.626.000	-3.765.700
	18	2. Almene ungdomsboliger	-168.516	-165.000	-178.000
	19	6. Kældre m.v.	-4.800	-5.000	-5.000
202	20	Renter	-107.110	-5.000	-5.000
203		Andre ordinære indtægter:			
	21	2. Drift af fællesvaskeri	-37.551	-30.000	-36.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-140.000	-140.000	-99.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-4.089.538	-3.971.000	-4.088.700
209		Indtægter i alt	-4.089.538	-3.971.000	-4.088.700
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.089.538	-3.971.000	-4.088.700

AFDELING 15A
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	22	Ejendommens anskaffelsessum	21.379.365	21.379.365
		1. Kontantværdi seneste vurdering	43.000.000	#####
		2. Heraf grundværdi	9.747.300	9747300
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.633.114	2.391.848
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	24.012.479	23.771.213
Forbedringsarbejde:				
303	23	1. Forbedringsarbejder m.v.	599.197	686.491
	24	2. Bygningsrenovering	11.600.727	2.071.070
304.9		Anlægsaktiver i alt	36.212.403	26.528.774
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	64.464	12.453
	25	4. Fraflytninger	87.968	119.690
	26	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.606	7.949
	27	6. Andre debitorer	433.757	384.265
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	4.885.964
309.9		Omsætningsaktiver i alt	591.795	5.410.321
310		Aktiver i alt	36.804.198	31.939.095

AFDELING 15A
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-5.671.180	-5.455.717
403	29	Fælleskonto (B-ordning)	-53.322	-68.422
404	30	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.255.575	-1.251.415
405	31	Tab ved fraflytninger	-20.895	-21.388
406.9		Henlæggelser i alt	-7.000.972	-6.796.942
407	32	Opsamlet resultat	-180.360	-296.835
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-7.181.332	-7.093.777
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	-7.401.689	-7.629.085
		4. Landsbyggefonden	-826.440	-826.440
409		Beboerindskud	-445.069	-445.069
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-15.339.281	-14.870.619
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-24.012.479	-23.771.213
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	-3.133.181	-481.034
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-334.434	-322.790
417		Langfristet gæld i alt	-27.480.095	-24.575.037
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	-1.857.971	0
421	33	Skyldige omkostninger	-135.883	-152.156
422		Mellemregning med fraflyttere	-61.764	-26.064
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	-4.343
425		Anden kortfristet gæld:		
	34	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-87.154	-87.719
426		Kortfristet gæld i alt	-2.142.772	-270.281
		Gæld i alt	-29.622.866	-24.845.318
430		Passiver i alt	-36.804.198	-31.939.095

AFDELING 15A
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1		Prioritetsafdrag	267.329	285.000	265.000
101.2		Prioritetsrenter	5.678	0	6.000
101.3		Administrationsbidrag realkreditlån	20.836	0	21.000
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-4.246	0	-10.000
105.1		Ydelse udamortiserede lån	148.817	149.000	149.000
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter	297.633	298.000	298.000
		Indexlån:			
101.1		Afdrag indexlån	201.333	250.000	200.000
101.2		Renter indexlån	142.861	0	143.000
101.3		Bidrag indexlån	6.540	0	7.000
104.1		Rentesikring indexlån	-5.593	0	-6.000
104.2		Ydelsessikring indexlån	-94.540	0	-93.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			986.647	982.000	980.000
		Bidrag til foreningen			
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	213.100	213.000	232.000
		Varme regnskab	8.800	9.000	9.000
		Vaskeri regnskab	8.800	9.000	9.000
		Vand regnskab	8.800	9.000	9.000
<i>Administrationsbidrag i alt</i>			<i>239.500</i>	<i>240.000</i>	<i>259.000</i>
112.2		2. Dispositionsfond	29.056	29.000	32.000
Bidrag til foreningen i alt			268.556	269.000	291.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	283.679	258.000	292.000
		Snerydning	0	2.000	3.000
		Rengøringsfirma	20.036	30.000	27.000
		Container	2.502	3.000	3.000
		Rengøringsmidler	0	1.000	0
		Anden renholdelse	5.037	9.000	42.000
		Kontorhold varmemesterkontor	6.114	2.000	4.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	2.372	2.000	1.000
		IT varmemesterkontor	1.416	7.000	1.000
Renholdelse i alt			321.155	314.000	373.000

**AFDELING 15A
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	42.859	40.000	39.000
115.2		Bygning, klimaskærm	27.604	30.000	29.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.714	55.000	53.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.888	5.000	5.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.332	58.000	56.000
115.6		Materiel	56.742	5.000	5.000
115.7		Selvrisiko	59.317	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	205.457	193.000	187.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	681.141	401.000	183.000
116.2		Bygning, klimaskærm	86.360	209.000	225.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.488	0	150.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.125	118.000	10.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	141.020	113.000	131.000
116.6		Materiel	236.994	5.000	177.000
		<i>Forbrug i alt</i>	<i>1.212.127</i>	<i>846.000</i>	<i>876.000</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.212.127	-846.000	-876.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	62.507	52.000	53.000
		Vand fællesvaskeri	6.165	10.000	6.000
		Sæbe fællesvaskeri	0	12.000	12.000
		Vaskekort gebyr m.v.	0	1.000	1.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	4.125	5.000	5.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>72.797</i>	<i>80.000</i>	<i>77.000</i>
	21	Fællesvaskeri			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-37.551	-30.000	-36.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	35.245	50.000	41.000
		Særlige aktiviteter i alt	35.245	50.000	41.000
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.848	8.000	8.000
		Hobbyudgifter	0	4.000	4.000
		Udflugter	1.399	14.000	14.000
		Beboerblade	2.553	2.000	2.000
		Repr.-/rengsk.-/fællesmøder	0	11.000	11.000
		Udgifter vedr. beboermøder	3.938	6.000	6.000
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Gaver	3.017	4.000	4.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	5.942	6.000	6.000
		Diverse udgifter	561	0	0
		Diverse udgifter i alt	26.258	56.000	56.000

AFDELING 15A
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
120	10	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 355,40			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	1.372.000	1.372.000	1.372.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.372.000	1.372.000	1.372.000
122		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 35,06			
	11	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	135.360	135.000	135.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	135.360	135.000	135.000
123	12	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 4,40			
		Henl. til tab ved fraflytning	17.000	17.000	0
		Tab ved fraflytninger i alt	17.000	17.000	0
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
125.1	13	Afdrag (kto. 303.1)			
		Afdrag realkreditlån	79.876	93.000	75.000
		<i>Afdrag i alt</i>	<i>79.876</i>	<i>93.000</i>	<i>75.000</i>
125.2	14	Renter m.v.			
		Renter realkreditlån	11.710	0	17.000
		<i>Renter i alt</i>	<i>11.710</i>	<i>0</i>	<i>17.000</i>
	15	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag realkredit	1.355	0	2.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringer m.v. i alt	92.941	93.000	94.000
134	16	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	5.836	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	5.836	0	0

**AFDELING 15A
NOTER - REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	17	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-3.615.048	-3.618.000	-3.753.700
		Særlig forhøjelse i forbedrede familieboliger	-16.512	-8.000	-12.000
		Almene familieboliger i alt	-3.631.560	-3.626.000	-3.765.700
201.2	18	2. Almene ungdomsboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	-168.516	-165.000	-178.000
		Almene ungdomsboliger i alt	-168.516	-165.000	-178.000
201.6	19	6. Kældre m.v.			
		6.3. Kælderrum m.v.	-4.800	-5.000	-5.000
		Kælderrum m.v. i alt	-4.800	-5.000	-5.000
		Lejeindtægt i alt	-3.804.876	-3.796.000	-3.948.700
202	20	Renter			
		Debitorer	-243	0	0
		Renter af mellemregning	-79.105	0	0
		Renter vedr. ren. køk/bad	-9.094	-5.000	-5.000
		Kursregulering	-18.668	0	0
		Renter i alt	-107.110	-5.000	-5.000
203.2		Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8			

AFDELING 15A
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	22	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	21.379.365	21.379.365
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	21.379.365	21.379.365
303.1	23	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	481.034	555.740
		Årets afdrag realkreditlån	-79.876	-74.706
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	401.158	481.034
		Selvfinansieret anskaffelse		
		Saldo primo	205.457	104.842
		Årets tilgang	0	106.090
		Årets ydelse	-16.512	-12.486
		Heraf årets renter	9.094	7.011
		Selvfinansieret anskaffelse i alt	198.039	205.457
		Igangværende renovering		
		Igangværende byggesag	11.600.727	2.071.070
		Igangværende renovering i alt	11.600.727	2.071.070
		Forbedringer og bygningsrenovering i alt	12.199.924	2.757.561
305.4	25	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.993	119.690
		Tilgodehavende hos kommune	18.975	0
		Fraflytninger i alt	87.968	119.690
305.5	26	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Vandregnskab	5.606	7.949
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	5.606	7.949
305.6	27	Andre debitorer		
		Assuranceskader	394.770	353.636
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	6.381	5.404
		Tilgodehavende vedr. aflæsning forbrugsmålere	32.605	24.797
		Andre debitorer	0	428
		Andre debitorer i alt	433.757	384.265

AFDELING 15A
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-5.455.717	-5.126.707
		Årets henlæggelser	-1.372.000	-1.315.000
		Årets forbrug	1.212.127	442.807
		Kursregulering	-55.590	543.183
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-5.671.180	-5.455.717
403	29	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-68.422	-78.509
		Årets forbrug	15.100	10.088
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-53.322	-68.422
404	30	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-1.251.415	-1.185.343
		Årets henlæggelser	-135.360	-135.360
		Årets forbrug	131.200	69.289
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-1.255.575	-1.251.415
405	31	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-21.388	0
		Årets henlæggelser	-17.000	-23.000
		Årets forbrug	17.493	1.612
		Tab ved fraflytninger i alt	-20.895	-21.388
407	32	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-296.835	-419.366
		Årets overskud (konto 140)	-23.525	-28.469
		Overført til drift (konto 203.6)	140.000	151.000
		Opsamlet resultat i alt	-180.360	-296.835
421	33	Skyldige omkostninger		
		Landsbyggefonden	-98.855	-96.675
		Gæld vedr. aflæsning forbrugsmålere	-9.751	-43.688
		Feriepengeforpligtelse	-22.255	-6.082
		Afsat ifm. boligforbedring	-5.023	-5.710
		Skyldige omkostninger i alt	-135.883	-152.156
425.3		Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	-87.154	-87.719
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	-87.154	-87.719

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 15A - Holme Byvej 25

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 15A - Holme Byvej 25 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
